

2018-05-16

Dnr 4.1-1493-16

Beslutet har inte vunnit laga kraft.

---

### Saken

Tillsyn enligt fastighetsmäklarlagen (2011:666), fråga om redbarhet och lämplighet.

Prövning av fastighetsmäklarens redbarhet och lämplighet med anledning av en brottmålsdom.

---

### Fastighetsmäklarinspektionens avgörande

Fastighetsmäklarinspektionen avskriver ärendet.

### Anmälan

Anmälaren har uppgett i huvudsak följande.

Anmälaren har uppgett att NN inte skulle vara lämplig som fastighetsmäklare och att han bör avregistreras. Han har misshandlat en annan person, ett brott som han i juni 2016 har dömts för.

### Handlingarna

Fastighetsmäklarinspektionen har i detta ärende granskat de ingivna dokumenten enbart som underlag för bedömningen av anmälarnas klagomål, så kallad riktad granskning. Dokumentens innehåll i övrigt har alltså inte ingått i granskningen.

### Brottmålsdomen

---

POSTADRESS

Fastighetsmäklarinspektionen  
Box 22034, 104 22 Stockholm

BESÖKSADRESS

Våxnäsgatan 5, Karlstad

TELEFON

010-458 01 00

TELEFAX

010-224 71 10

EPOST

registrator@fmi.se

WEBBPLATS

www.fmi.se

2018-05-16

Dnr 4.1-1493-16

Beslutet har inte vunnit laga kraft.

---

NN dömdes den 3 juni 2016 för misshandel till villkorlig dom med samhällstjänst 50 timmar. Om fängelse istället hade valts som påföljd skulle en månads fängelse dömts ut. Av domen framgår det att brottet begicks den 6 september 2015.

### **Fastighetsmäklarens yttrande**

NN har uppgett i huvudsak följande.

Han har aldrig begått något brott förut eller tidigare blivit dömd för något. Detta var ett ”engångsmisstag som aldrig kommer att hända igen.” Det som har hänt har skett i en krogmiljö och inte i samband med hans arbete. Han är ordentlig och ägnar all tid till sitt arbete som mäklare.

Den misshandeln som har skett är han inte stolt över. Han har stått till svars för sina handlingar och fullgjort sin samhällstjänst.

### **Fastighetsmäklarinspektionens bedömning**

#### **Mäklarens redbarhet och lämplighet**

Enligt 6 § fastighetsmäklarlagen (2011:666) krävs för att en fastighetsmäklare ska registreras bland annat att mäklaren är redbar och i övrigt lämplig som fastighetsmäklare.

Enligt 29 § samma lag ska Fastighetsmäklarinspektionen återkalla registreringen för den som inte längre uppfyller kraven enligt 6 §. Om det kan anses tillräckligt får inspektionen i stället meddela en varning eller erinran. Om förseelsen är ringa får inspektionen underlåta att meddela någon påföljd.

Av förarbetena till 29 § fastighetsmäklarlagen (prop. 1994/95:14 s. 66 och prop. 2010/11:15 s. 64) framgår att prövningen av den personliga lämpligheten handlar om att personens allmänna hederlighet, pålitlighet och integritet ska motsvara de krav som bör ställas på en mäklare mot bakgrund av den i flera avseenden ansvarsfulla förtroendeställning som en mäklare

2018-05-16

Dnr 4.1-1493-16

Beslutet har inte vunnit laga kraft.

---

intar i förhållande till både uppdragsgivaren och dennes motpart. Om det finns indikationer på att personen har begått en brottslig gärning är det i första hand fällande domar beträffande förmögenhetsbrott, ekonomisk brottslighet och våldsbrott som bör uppmärksammas. Vid prövningen bör exempelvis beaktas hur långt tillbaka i tiden brottsligheten ligger, brottets art och svårighet, om det är fråga om ett enstaka brott eller flera och om det har förekommit upprepade lagföringar.

Misshandel är ett brott av allvarlig art som i och för sig kan ge anledning att ifrågasätta en fastighetsmäklares lämplighet som mäklare. NN har gjort sig skyldig till brott vid endast ett tillfälle och den aktuella gärningen ligger cirka 2 år och 8 månader tillbaka i tiden. Med hänsyn till detta finner Fastighetsmäklarinspektionen att det inte är motiverat att meddela NN någon disciplinär påföljd med anledning av brottet.