

Ylva Ehrnrooth  
08-580 069 16

Ekonomistyrningsverket  
registrator@esv.se

## Remissyttrande avseende myndighetsvärdesfrågorna i EA- värderingen för år 2015

Ekonomistyrningsverket vill ha synpunkter på förslaget till myndighetsvärdesfrågor i EA-värderingen 2015 samt om tidpunkten för besvarandet av frågorna. Fastighetsmäklarinspektionen bereds även tillfälle att lämna synpunkter på Ekonomistyrningsverkets ställningstagande för vilka regelverk EA-värderingen ska mäta och hur frågorna bör tas fram.

### Förslaget till myndighetsvärdesfrågor i EA-värderingen 2015

Fastighetsmäklarinspektionen lämnar synpunkter på följande myndighetsvärdesfrågor.

#### *Fråga M3 Hantering av avgifter*

Fastighetsmäklarinspektionen tar ut s.k. registreringsavgifter i form av ansökningsavgift och årlig avgift från fastighetsmäklare i enlighet med 5 § fastighetsmäklarlagen (2011:666). Storleken på registreringsavgifterna regleras i 7-8 §§ fastighetsmäklarförordningen (2011:668) och 9–14 §§ avgiftsförordningen (1992:191). Fastighetsmäklarinspektionen får dock inte disponera avgiftsintäkten utan levererar in den till statlig inkomsttitel. Fastighetsmäklarinspektionen är således uppbördsmyndighet för dessa avgifter.

Med den förklarande formuleringen innan frågorna följer att Fastighetsmäklarinspektionen ska svara ja på första frågan. Däremot kan

2015-08-18

Dnr: 2.5-1335-15

inte Fastighetsmäklarinspektionen besvara andra till tredje frågan eftersom inspektionen inte disponerar intäkten. Visserligen står det i förklaringstexterna att "Frågan gäller de avgifter som myndigheten disponerar. *Myndigheter som inte har ett överskott på över 10 procent svarar Et*" (till fråga 2) och "Frågan gäller de avgifter som myndigheten disponerar. *Myndigheter som inte har ett underskott svarar Et*" (tillfråga 3). Det råder således en oklarhet om och i så fall hur en myndighet som inte disponerar sina avgifter ska besvara dessa frågor.

För att undanröja den oklarheten föreslår Fastighetsmäklarinspektionen att den kursiva förklaringstexten ska ha följande tillägg "*Myndigheter som inte disponerar sina avgifter och myndigheter som inte har ett överskott på över 10 procent svarar Et*" (till fråga 2) och "*Myndigheter som inte disponerar sina avgifter och myndigheter som inte har ett underskott svarar Et*" (till fråga 3).

#### *Fråga M5 Hantering av beställningsbemyndigande*

Fastighetsmäklarinspektionen anser att förklaringen till delfråga 1 är otydlig. Gäller frågan både första och andra stycket anslagsförordningen (2011:223) eller bara andra stycket?

#### *Fråga M7 Hantering av skatter och arbetsgivaravgifter*

Förklaringen till delfråga 3 hänvisar till skattebetalningslagen (1997:483) som ersattes med skatteförfarandelagen (2011:1244) varför förklaringstexten bör uppdateras med aktuell författning.

#### *Fråga M 12 Hantering av statens medel*

I förklaringstexten till delfråga 3 saknas hänvisning till tillämplig författning.

#### **Tidpunkten för besvarandet av myndighetsvärdefrågorna**

Fastighetsmäklarinspektionen har inte något att erinra mot förslaget att myndighetsvärdefrågorna ska besvaras i november/december det år mätningen avser.

November månad passar bäst för Fastighetsmäklarinspektionen.

#### **Ekonomistyrningsverkets ställningstagande**

Fastighetsmäklarinspektionen ställer sig tveksam till anledningen till att EA-värderingen bara ska mäta förordningar som det finns föreskrifter/allmänna

2015-08-18

Dnr: 2.5-1335-15

råd till. Det ger felaktigt intrycket av att det endast är sådana bestämmelser som tolkas av en myndighet. Att det saknas föreskrifter eller allmänna råd till en bestämmelse i en lag eller förordning kan dels bero på att det saknas bemyndigande från riksdag eller regering eller att en myndighet som har ett bemyndigande inte använt sig av det. I båda fallen gäller regelmässigt att det inte finns ett behov av en föreskrift eller ett allmänt råd till bestämmelsen. Fastighetsmäklarinspektionen har inte analyserat om det finns bestämmelser som inte har föreskrifter eller allmänna råd som borde ingå i en mätning men anser att en sådan begränsning som ESV föreslår skulle kunna innebära att bestämmelser som borde ingå i en mätning faller bort om de saknar en föreskrift eller ett allmänt råd. Detta gäller särskilt i de fall det är en annan myndighets föreskrifter eller allmänna råd som avses än ESV:s, se exempelvis fråga M10 och M11.

I övrigt har Fastighetsmäklarinspektionen inget att erinra mot förslaget i denna del.

---

I detta ärende har myndighetschefen Eva Westberg beslutat. Administrativa chefen Ylva Ehrnrooth har varit föredragande.

Eva Westberg

Ylva Ehrnrooth