

Ansökan om registrering som fastighetsmäklare

Underskriven ansökan i original skickas till:

Fastighetsmäklarinspektionen
Box 5045
650 05 Karlstad

Ansökan avser	①	<input type="checkbox"/> Fullständig registrering <input type="checkbox"/> Registrering för hyresförmedlare		
		Personuppgifter	②	Personnummer
Efternamn	Eventuellt mellannamn			
Förnamn (samtliga)	Tilltalsnamn			
Telefon och e-post	③	Telefon bostad (inkl. riktnummer)	Telefon arbete (inkl. riktnummer)	Mobiltelefon
		E-postadress		
Bostadsadress	④	Eventuell c/o-adress		
		Utdelningsadress		
		Postnummer	Postort	
Arbetsplats	⑤	Organisationsnummer	Firma	
		Eventuell kedja som företaget är anslutet till		Telefon (inkl. riktnummer)
		Utdelningsadress		Fax (inkl. riktnummer)
		Postnummer	Postort	
Bilagor	⑥	<input type="checkbox"/> Bevis <i>i original eller bestyrkt kopia</i> om att du inte har förvaltare enligt 11 kap 7 § föräldrabalken (1949:381). Beviset får inte vara äldre än en månad. <input type="checkbox"/> Bevis <i>i original eller bestyrkt kopia</i> om att du har sådan utbildning som avses i 6 § 3 fastighetsmäklarlagen (2011:666). <input type="checkbox"/> Praktikintyg <i>i original eller bestyrkt kopia</i> . Din ansökan ska också innehålla ett bevis om att du har sådan ansvarsförsäkring som avses i 6 § 2 fastighetsmäklarlagen (2011:666). Se anvisningar på nästa sida.		
Namnunderskrift	⑦	Jag avser att vara yrkesverksam som fastighetsmäklare Datum för underskrift Underskrift		
Ansökningsavgift	⑧	Ansökningsavgiften är 2 300 kronor och betalas till bankgiro 5128-7407 . Du måste ange namn, personnummer och att betalningen avser ansökan om registrering.		
Information		Den som förmedlar fastigheter utan att vara registrerad kan, enligt 31 § fastighetsmäklarlagen (2011:666), dömas till böter eller fängelse.		

ÅBEROPADE KURSER (bara du som har läst fristående kurser ska fylla i detta)

- Ange de kurser du åberopar under respektive kunskapsområde.
- Observera att innehållet i kurserna som du åberopar för obligatoriska poäng ska överensstämma med det som anges i informationsrutorna vid respektive kunskapsområde.
- Den valbara breddningen eller fördjupningen på 22,5 högskolepoäng ska ha en direkt anknytning till ett eller flera av kunskapsområdena fastighetsförmedling, fastighetsrätt, annan civilrätt, skatterätt, ekonomi, byggnadsteknik eller fastighetsvärdering. Det kan även bestå av nationalekonomi.

1. Fastighetsförmedling (minst 30 högskolepoäng)*Introduktion*

Fastighets- och bostadsmarknaden, fastighetsmäklarlagen inklusive god fastighetsmäklarsed, fastighetsförmedlingsprocessen och dess aktörer, fastighetsförmedling i ett internationellt perspektiv

Ekonomi för fastighetsmäklare

Bostadsfinansiering, bostadsrättsföreningars ekonomi, ekonomiska planer och årsredovisningar, kapitalmarknaden

Juridik för fastighetsmäklare

Diskrimineringslagstiftningen, fastighetsbildning och inskrivning i praktiken, fastighetsmäklarlagen i praktisk tillämpning, fördjupning i god fastighetsmäklarsed, författningarna och de allmänna råden om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism, försäkringsjuridik inklusive lagen om försäkringsförmedling, marknadsföringslagen och god fastighetsmäklarsed, mäklarpdraget från intag till avslut, Överlåtelse av den egendom som anges i 1 § fastighetsmäklarlagen

Övrigt för fastighetsmäklare

Etik och ansvar vid fastighetsförmedling, förståelse av mellanmänskliga processer, konfliktlösning och krishantering, tillsyn och ärendehantering hos Fastighetsmäklarinspektionen

Åberopad kurs	Lärosäte	Högskolepoäng

2. Fastighetsrätt (minst 15 högskolepoäng)

Allmän fastighetsrätt, bostadsrätt inklusive lagen om ekonomiska föreningar och lagen om rätt till fastighetsförvärf för ombildning till bostadsrätt eller kooperativ hyresrätt, orientering i entreprenadrätt, speciell fastighetsrätt, servitut och nyttjanderätt

Åberopad kurs	Lärosäte	Högskolepoäng

3. Annan civilrätt (minst 15 högskolepoäng)

Avtalsrätt inklusive fullmaktslära, civilrättens grunder, familjerätt med särskilt fokus på bodelnings- och arvsrättsliga frågor, fordringsrätt, grundläggande processrätt inklusive utsökningsrätt, allmänna domstolar och förvaltningsdomstolar, kontraktsrätt, köprätt

Åberopad kurs	Lärosäte	Högskolepoäng

4. Skatterätt (minst 7,5 högskolepoäng)

Beskattnings av fastigheter och bostadsrätter, de olika inkomstslagen, kapitalvinstberäkning och uppskjuten beskattning, skattesystemets uppbyggnad och funktion

Åberopad kurs	Lärosäte	Högskolepoäng

5. Ekonomi (minst 15 högskolepoäng)

Ekonomistyrning - formella styrmedel: kalkylering, redovisning och bokslutsanalys, externredovisning

Åberopad kurs	Lärosäte	Högskolepoäng

6. Byggnadsteknik (minst 7,5 högskolepoäng)

Besiktningsteknik, byggnadsbestämmelser, byggnadsskador och färdigställandeskydd, byggnadsteknik, ritningar och areaberäkning, energideklarationer, etik och ansvar vid byggnadsteknisk undersökning, ombyggnad

Åberopad kurs	Lärosäte	Högskolepoäng

7. Fastighetsvärdering (minst 7,5 högskolepoäng)

Etik och ansvar vid fastighetsvärdering, fastighetsvärderingens grunder, värdering av fastigheter och bostadsrätter, teori och praktisk tillämpning, värdering vid fastighetstaxering

Åberopad kurs	Lärosäte	Högskolepoäng

8. Valbar breddning (minst 22,5 högskolepoäng)

Den valbara breddningen eller fördjupningen ska ha en direkt anknytning till ett eller flera av områdena enligt punkterna 1-7. Den kan även bestå av nationalekonomi.

Åberopad kurs	Lärosäte	Högskolepoäng

Så här fyller du i ansökningsblanketten

1 Typ av ansökan	Här fyller du i om ansökan avser Fullständig registrering eller Registrering för hyresförmedlare
2–4 Personuppgifter	Här fyller du i de uppgifter som gäller vid tidpunkten för ansökan. Läs gärna Skatteverkets information om mellannamn . Se även Lag (2016:1013) om personnamn .
5 Arbetsplats	Om du har en anställning fyller du i uppgifter om din arbetsgivares firma. Har du ingen anställning lämnar du dessa fält tomma. Organisationsnummer ska du bara ange om arbetsgivaren är en juridisk person. Se 1 § fastighetsmäklarförordningen (2011:668) .
6 Bilagor	<p>Bilagor som ska skickas in till Fastighetsmäklarinspektionen är:</p> <ul style="list-style-type: none">• Ett bevis i original eller bestyrkt kopia* om att du inte har förvaltare enligt 11 kap 7 § föräldrabalken (1949:381). Detta bevis kallas för förvaltarfrihetsbevis och utfärdas av överförmyndaren i den kommun där du är folkbokförd vid tidpunkten för ansökan. Du kan kontakta din kommun och be att få tala med överförmyndaren för frågor som rör förvaltarfrihetsbevis. Beviset får inte vara äldre än en månad när det inkommer till Fastighetsmäklarinspektionen.• Ett bevis i original eller en bestyrkt kopia* om att du har sådan utbildning som avses i 6 § första stycket 3 fastighetsmäklarlagen. Om beviset är verifierbart ur ett studieregister enligt förordningen (1993:1153) om redovisning av studier m.m. vid universitet och högskolor får det vara elektroniskt eller i form av en utskrivna kopia som inte behöver vara bestyrkt.• Praktikintyg i original eller en bestyrkt kopia*. Kontrollera att intyget är daterat efter genomförd praktik och att praktiken i övrigt uppfyller kravet i 8 § 2 stycket i Fastighetsmäklarinspektionens föreskrifter (KAMFS 2013:3) om registrering som fastighetsmäklare.• Ett bevis om att du har sådan ansvarsförsäkring som avses i 6 § första stycket 2 fastighetsmäklarlagen (2011:666). Det är du själv som bär ansvaret för att beviset inkommer till Fastighetsmäklarinspektionen, även om det vanligtvis är ditt försäkringsbolag som skickar det till oss. Kontakta försäkringsbolaget om du har frågor som rör din försäkring. <p>*) Att kopian är bestyrkt innebär att en annan person än du själv intygar kopian äkthet. På den bestyrkta kopian ska det stå att kopian överensstämmer med originalet. Det ska också framgå namnteckning, namnförtydligande och en kontaktuppgift, exempelvis ett telefonnummer, till den som har bestyrkt kopian. Om kopian av handlingen består av flera sidor ska samtliga sidor i kopian bestyrkas.</p>
7 Namnunderskrift	Genom din namnunderskrift intygar du att du har för avsikt att vara yrkesverksam som fastighetsmäklare vilket är ett av kraven för att bli registrerad enligt 6 § fastighetsmäklarlagen första stycket 4 .
8 Ansökningsavgift	För närvarande är ansökningsavgiften 2 300 kr. Jämför 7 § fastighetsmäklarförordningen (2011:668) Glöm inte att ange namn, personnummer och att betalningen avser ansökan om registrering som fastighetsmäklare. OBS! Fastighetsmäklarinspektionen börjar inte handlägga ärendet förrän vi har registrerat att ansökningsavgiften är betald.
9 Åberopade kurser	Du som har läst fristående kurser fyller i de kurser samt högskolepoäng du åberopar inom respektive kursområde.