

2012-12-03

Boverket

Remissyttrande över Boverkets förslag om ändring i verkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader samt tillhörande konsekvensutredning

(Ert dnr 1191-3857/2012)

Sammanfattning

Fastighetsmäklarinspektionen är i huvudsak positiv till Boverkets förslag om ändring i verkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader. Förslaget bidrar till att ytterligare förtydliga ett område som för såväl fastighetsmäklare som konsumenter kan verka oklart. Fastighetsmäklarinspektionen föreslår emellertid ett tydliggörande av hur annonsering i tryckta kommersiella medier ska utföras.

Annonsering (8b §)

Fastighetsmäklarinspektionen stöder Boverkets uppfattning att ett angivande av energiklass genom ett hus med en viss färg och bokstav är ett tydligt och väletablerat sätt att visa byggnadens energiprestanda.

Möjligheten att ange energiprestanda för de byggnader som har en äldre energideklaration framgår dock inte av förslaget till 8b §, varför Fastighetsmäklarinspektionen föreslår att detta förtydligas i ett allmänt råd.

Fastighetsmäklarinspektionen finner också paragrafens formulering något otydlig. I bestämmelsens första stycke anges att en uppgift om energiprestanda ska vara en symbol i form av ett hus med viss färg och bokstav. I andra stycket anges att husets mått vid annonsering i kommersiella tryckta medier får minimeras till vissa angivna mått. I bestämmelsens sista stycke anges sedan att vid annonsering i kommersiella tryckta medier får byggnadens energiprestanda anges enbart med den

2012-12-03

tillämpliga bokstaven. Fastighetsmäklarinspektionen finner att om detta är avsett att vara en lättnad i kraven på annonsen, så är det oklart. Får uppgiften i en annons i tryckta kommersiella medier göras i svartvitt med endast en angivelse av en bokstav, så framgår inte det av bestämmelsen. Inspektionen föreslår därför att bestämmelsen omformuleras så att detta blir tydligare.

I detta ärende har ställföreträdande myndighetschef Miika Wallin beslutat. Lotta Westerberg har varit föredragande.



Miika Wallin



Lotta Westerberg