



## Nyhetsbrev den 30 januari 2017

---

Detta nyhetsbrev innehåller en påminnelse om att den årliga avgiften ska betalas under perioden den 15 februari – 15 mars 2017. Detta är mycket viktigt, eftersom den som inte betalar årsavgiften senast den 15 mars kan få sin registrering återkallad. Vi informerar också om vissa frågor som har samband med regeringens uppdrag till Fastighetsmäklarinspektionen att omlokalisera myndigheten till Karlstad. I slutet av nyhetsbrevet finns det en kort redogörelse av de beslut om påföljd som disciplinnämnden fattade på sammanträdet i december 2016. Du kan alltid ta del av våra nyhetsbrev direkt på inspektionens webbplats under [Nyhetsbrev](#).

### **Förhindra en onödig återkallelse av din registrering genom att i tid betala årsavgiften med OCR-referens**

I mitten av februari 2017 kommer du att få en faktura från Fastighetsmäklarinspektionen till din bostadsadress om att betala din årliga avgift senast den 15 mars 2017. Observera att årsavgiften från och med i år har höjts till 2 875 kr. Det är viktigt att du anger din OCR-referens vid betalningen. Ditt unika OCR-referensnummer hittar du på fakturan.

Kontakta [registrator@fmi.se](mailto:registrator@fmi.se) för att få en ny faktura om postförsändelsen med fakturan inte kommer fram till dig. Orsaken kan vara att du inte har uppfyllt skyldigheten att anmäla ändrade uppgifter om din bostadsadress till Fastighetsmäklarinspektionen. Det kan också bero på att din ändring har kommit in till inspektionen i ett så sent skede i vår indrivningsprocess att fastighetsmäklarregistret inte har hunnit uppdateras.

Du har ändå en skyldighet att uppfylla din lagstadgade skyldighet att betala den årliga avgiften i tid!

Om du inte betalar årsavgiften i tid, eller underlåter att lämna uppgifter som gör att Fastighetsmäklarinspektionen kan matcha betalningen till dig, kan du få din registrering återkallad. Du kommer inte att få någon påminnelse innan inspektionen fattar ett sådant återkallelsebeslut. Av beslutet kommer det att framgå att återkallelsen gäller omedelbart. Det innebär att du från och med beslutsdatumet inte längre får bedriva yrkesmässig förmedling.

Om det är din avsikt att inte längre vara registrerad som fastighetsmäklare ska du i stället anmäla detta till inspektionen genom blanketten [begäran om avregistrering](#), som finns på vår webbplats. Då slipper du problem och Fastighetsmäklarinspektionen onödig administration i samband med indrivningen av de årliga avgifterna.

[Mer information om årsavgiften.](#)

## Omlokaliseringen av Fastighetsmäklarinspektionen

Fastighetsmäklarinspektionen har i ett beslut av regeringen den 22 september 2016 fått i uppdrag att senast den 1 december 2017 lokalisera myndigheten till Karlstad.

Allt sedan dess pågår det arbete med att genomföra omlokaliseringen.

En effekt av omlokaliseringsbeslutet är att många anställda har sagt upp sig eller begärt tjänstledigt för att pröva annan anställning. Det innebär att inspektionen måste prioritera sina personalresurser till de mest akuta uppgifterna.

Vi har numera endast en timmes telefontid per dag för att besvara i första hand frågor från konsumenter som rör myndighetens verksamhetsområde. Våra telefontider är tisdagar, torsdagar och fredagar kl. 9-10 samt måndagar och onsdagar kl. 13-14.

Fastighetsmäklarinspektionen rekryterar just nu till flera tjänster.

[Registrator](#)

[Flera jurister](#)

[Chefsjurist](#)

[Administrativ chef](#)

[Administrativ handläggare](#)

## Disciplinnämndens sammanträde i december

På sammanträdet den 14 december 2016 prövade disciplinnämnden elva ärenden. Inspektionen fattade med tillämpning av fastighetsmäklarlagen (2011:666) beslut om sju varningar. Resterande fyra ärenden avskrevs. Samtliga beslut på sammanträdet gäller ärenden ingår i det tematiska tillsynsobjektet om priset i marknadsföringen.

Du kan ta del av en avidentifierad version av varje beslut på vår webbplats [www.fmi.se](http://www.fmi.se) via funktionen ”[Sök beslut](#)”. Där kan du också få besked om vilka beslut som har vunnit laga kraft och vilka som har överklagats. Kontakta oss om du vill ta del av det undertecknade beslutet.

Varje beslut börjar alltid med saken, dvs. en kortfattad information om vilka frågor som har blivit prövade i beslutet.

Det är detta avsnitt, i de beslut där mäklaren har fått en disciplinär påföljd, som brukar redovisas i nyhetsbrevet. Denna gång är dock beskrivningarna av besluten så lika varandra att vi har avstått från att göra en uppräknig av varje beslut i nyhetsbrevet. Klicka i stället på denna länk, [Besluten från senaste sammanträdet \(2016-12-14\)](#), om du vill läsa de avidentifierade besluten.

---

Alexander Szögi, kommunikatör vid Fastighetsmäklarinspektionen