



Fastighetsmäklarnämnden  
- en statlig tillsynsmyndighet -

## Fastighetsmäklarnämndens nyhetsbrev 2010-02-19

### **Ny europeisk standard för fastighetsmäklartjänster**

Nu har en europeisk standard för fastighetsmäklartjänster fastställts. Målet med standarden är att det ska kännas tryggare för konsumenter att göra gränsöverskridande bostadsaffärer då regelverket för fastighetsmäklartjänsten blir snarlik i Europa om standarden följs. Standarden är en rekommendation och är frivillig att efterleva. Europeisk och nationell lagstiftning har företräde om konflikt mellan kraven skulle uppkomma. En kortfattad presentation om arbetet med och innehållet i den nya europastandarden görs på ett seminarium som arrangeras av SIS, Swedish Standards Institute, den 8 mars 2010. Vi kommer därefter att publicera information om den nya standarden på FMN:s webbplats. Inbjudan till seminariet har skickats till media och företrädare för aktörerna på den svenska bostadsmarknaden. Är du intresserad att själv närvara på seminariet läs mer om detta på [www.fastighetsmaklarnamnden.se/nyheter](http://www.fastighetsmaklarnamnden.se/nyheter).

### **Fastighetsmäklarundersökning**

Vår årliga mäklarundersökning där ett slumpmässigt urval av registrerade fastighetsmäklare har fått möjlighet att besvara några frågor om hur man ser på FMN har nu avslutats. Lite drygt 800 mäklare har besvarat enkäten, vilket innebär att vi har fått en bra bild av hur FMN uppfattas. Förutom svar på ett antal frågor fanns också möjlighet att skriva egna kommentarer, vilket över 500 tog chansen att göra. Stort tack till dig som besvarade vår enkät. Dina svar är viktiga för oss i vårt fortsatta arbete. En summering av enkäten kommer som separat nyhetsbrev inom kort.

### **Nytt uttalande**

Nu finns ett nytt uttalande på FMN:s webbplats som rör budgivning. Som du känner till publicerar FMN på sin webbplats med jämna mellanrum uttalanden för att ge kortfattad information från beslut i tillsynsärenden. Syftet är att snabbt redovisa hur fastighetsmäklarlagen och begreppet god fastighetsmäklarsed har tolkats av Disciplinnämnden i aktuella frågor. Ibland uttalar vi oss även i andra aktuella frågor. Läs mer på [www.fastighetsmaklarnamnden.se/uttalanden](http://www.fastighetsmaklarnamnden.se/uttalanden).

### **Årsavgift år 2010**

I dagarna har registreringsavgiften för år 2010 aviserats. Observera att avgiften ska vara betald senast den 15 mars. Aviseringen görs till den adress som du har uppgivit till FMN. Om du har ändrat din adress utan att anmäla detta till FMN innebär detta att du inte får någon avisering. Glöm inte att betala avgiften i tid. Om du inte betalar i tid blir du avregistrerad, vilket innebär extraarbete för både dig och oss.

### **God fortsättning på år 2010**

Thomas Carter,  
Informatör, Fastighetsmäklarnämnden