



Fastighetsmäklarnämnden  
- en statlig tillsynsmyndighet -

## Fastighetsmäklarnämndens nyhetsbrev 2010-04-26

Äntligen börjar vintern dra sig tillbaka och vi kan se fram mot den härliga våren. Klimatet just nu skiljer sig från norr till söder i vårt avlånga land, men visst är det härligt med ljuset. I detta nyhetsbrev kan du läsa om nya uttalanden, lockpriser och att Råd & Rön kommer att publicera namnen på varnade fastighetsmäklare.

- **Uttalanden**

Från Disciplinnämndens sammanträden i februari och mars 2010 finns sex nya uttalanden publicerade på vår webbplats. I våra uttalanden ger vi kortfattad information från beslut i tillsynsärenden. Syftet är att snabbt redovisa hur fastighetsmäklarlagen och begreppet god fastighetsmäklarsed har tolkats av Disciplinnämnden i aktuella frågor. Ibland uttalar vi oss även i andra aktuella frågor. De sex uttalandena som nu publicerats tar upp - Mäklarens upplysnings-skyldighet vid förmedling av objekt då säljaren tecknat försäkring i anslutning till överlåtelsen; Information om fastighetens skick och förekomsten av besiktningsprotokoll; Villkor om lån; Överlämnande av spekulantlista; Lockpris samt Uppgift om stambyte. Du kan läsa dessa uttalanden under [www.fastighetsmaklarnamnden.se/uttalanden/2010](http://www.fastighetsmaklarnamnden.se/uttalanden/2010) .

- **Lockpriser - igen!**

Fastighetsmäklarnämnden har under första kvartalet 2010 fått in alltför många anmälningar från konsumenter som rör lockpriser. Nämnden kommer under året att ägna dessa anmälningar särskild uppmärksamhet.

- **Råd & Rön listar varnade fastighetsmäklare**

Med början i kommande nummer av Råd & Rön kommer de fastighetsmäklare som varnats av Fastighetsmäklarnämnden att publiceras med namn och orsak till varningen. Råd & Rön publicerar sedan tidigare namn på personer och företag som av olika anledningar blivit anmälda till Konsumentverket eller ARN. Råd & Rön anser att det ligger i konsumenternas intresse att även läsa om fastighetsmäklare som varnats av Fastighetsmäklarnämnden. På webbplatsen [www.radron.se](http://www.radron.se) kommer namnen på de mäklare som varnats att publiceras under en tid av sex månader från och med beslutsdagen. Beslut i disciplinärenden är offentliga och därmed tillgängliga för bland annat media.

### Med vänlig hälsning

Thomas Carter,  
Informatör, Fastighetsmäklarnämnden