



Fastighetsmäklarnämnden
- en statlig tillsynsmyndighet -

Fastighetsmäklarnämndens nyhetsbrev 2010-05-12

Visst är vår natur härlig just nu med vitsippor i full blom och björkar som börjar slå ut. Ännu en helg ligger framför oss. Men först lite information om ny information som finns upplagd på vår webbplats.

- **Allmänna råd om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism**

Fastighetsmäklarnämnden har den 10 maj 2010 beslutat om Allmänna råd beträffande åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. De allmänna råden kan laddas ner från webbplatsen i pdf-format och finns under rubrikerna "Vad säger lagen" och "Informationsmaterial/Penningtvättslagen". Dessa allmänna råd är avsedda att belysa vad den ändrade lagstiftningen, som trädde i kraft den 15 mars 2009, innebär för fastighetsmäklarna. Löptexten i detta allmänna råd är uppdelad i fyra delar för att underlätta läsning och sökning av information. För varje avsnitt återges bestämmelserna i lagen, bestämmelserna i Fastighetsmäklarnämndens föreskrifter, kommentarer om hur Fastighetsmäklarnämnden tolkar olika bestämmelser i lagen och föreskrifterna samt allmänna råd om hur tillämpning kan eller bör ske. Läs mer på www.fastighetsmaklarnamnden.se/info/penningtvatt.

- **Tillfällig tillsynspolicy**

Fastighetsmäklarnämnden har på senare tid uppmärksammat att fastighetsmäklare ofta verkar för att parter ska teckna försäkring i anslutning till en överlåtelse. Fastighetsmäklarnämndens Disciplinnämnd har också gjort några uttalanden beträffande försäkringar. Dessa uttalanden finns under www.fastighetsmaklarnamnden.se/uttalanden år 2010 respektive år 2008. Fastighetsmäklarnämnden har nu bestämt att under andra halvåret 2010 ägna särskild uppmärksamhet åt hur informationen till konsumenterna hanteras och hur kontraktsklausulerna utformas i de förmedlingar i vilka förmedlingsuppdrag ingås efter den 1 juli 2010 och där försäkring av något slag aktualiseras. Du hittar denna tillfälliga tillsynspolicy på www.fastighetsmaklarnamnden.se/tillsyn/policyer.

- **Lockpriser**

Som jag berättade i föregående nyhetsbrev ägnar Fastighetsmäklarnämnden nu också speciell uppmärksamhet åt de anmälningar som berör lockpriser. De första "lockprisärendena" har nu börjat utredas.

Vårhälsningar

Thomas Carter,
Informatör, Fastighetsmäklarnämnden