



Fastighetsmäklarnämnden
- en statlig tillsynsmyndighet -

Fastighetsmäklarnämndens nyhetsbrev 2010-06-24

Nu är sommaren här även vädermässigt. Dags att fira midsommar och därefter börjar semesterperioden för många. Precis till midsommar har också regeringen lämnat sin remiss om den nya fastighetsmäklarlagen till Lagrådet.

- **Nya fastighetsmäklarlagen**

Regeringen har idag överlämnat en remiss till Lagrådet som föreslår en ny fastighetsmäklarlag. Den nya lagen ska ersätta gällande fastighetsmäklarlag från år 1995 och föreslås träda i kraft den 1 april 2011. Fastighetsmäklarnämnden är naturligtvis positiv till att förslaget till ny fastighetsmäklarlag nu äntligen har lämnats som remiss till lagrådet. Innehållet i lagrådsremisen följer till dels Fastighetsmäklarutredningens förslag. Ett pressmeddelande finns att ta del av på vår webbplats. Vi har också utarbetat några frågor och svar. Du kommer att kunna läsa dessa på www.fastighetsmaklarnamnden.se/nyheter

- **Tre nya uttalanden**

Nu finns tre nya uttalanden från Disciplinnämndens sammanträde i april 2010 att ta del av. Uttalandena berör vad en fastighetsmäklare bör tänka på i samband med avtal vid nyproduktion av bostadsrätter, i samband med bekräftelse på uppsägning av uppdragsavtal samt i samband med förmedling av del av fastighet. Uttalandena finns publicerade under www.fastighetsmaklarnamnden.se/uttalanden/2010.

- **Aktuella frågor**

FMN får många frågor från allmänheten, fastighetsmäklare, mäklarstuderande, konsumentvägledare, journalister och andra intressenter som handlar om fastighetsmäklartjänsten. Vi har sammanställt de vanligaste frågorna och svaren som du hittar under Frågor & svar. Dessutom sammanställer vi med jämna mellanrum mer frekventa frågor. Du kan läsa de senaste som berör *lockpris*, *praktik utomlands* och *bevis om ansvarsförsäkring* på www.fastighetsmaklarnamnden.se/fos/aktuella.

- **Telefontiden under sommaren**

Under perioden 28 juni - 13 augusti kommer telefontiden på måndagar och onsdagar kl. 15.00 - 16.00 att vara inställd.

Trevlig sommar

Thomas Carter,
Informatör, Fastighetsmäklarnämnden