



Fastighetsmäklarnämnden
- en statlig tillsynsmyndighet -

Fastighetsmäklarnämndens nyhetsbrev 2010-08-26

Sommaren börjar lida mot sitt slut och därmed också de flesta semestrarna. Nu är det full fart igen. Vill fästa uppmärksamheten på två nya uttalanden från Disciplinnämndens junisammanträde och ett pressmeddelande som innehåller statistik från Fastighetsmäklarnämnden. Vi noterar också att intresset för fastighetsmäklarutbildningen är rekordstort och ävenså antalet registrerade fastighetsmäklare

- **Uttalanden**

Som du känner till uttalar vi oss i frågor om god fastighetsmäklarsed som nyligen aktualiserats genom Fastighetsmäklarnämndens avgöranden. I uttalandena ger vi kortfattad information från beslut i tillsynsärenden. Syftet är att snabbt redovisa hur fastighetsmäklarlagen och begreppet god fastighetsmäklarsed har tolkats av Disciplinnämnden. Ibland uttalar vi oss även i andra frågor. Nu finns två nya uttalanden, från juni 2010, med rubrikerna "*Spekulantlista och konkurrerande provisionsanspråk*" och "*Villkor i köpekontrakt för medlemskap i bostadsrättsförening*". Du kan läsa dessa uttalanden under www.fastighetsmaklarnamnden.se/uttalanden/2010

- **Pressmeddelande om statistik m.m.**

Fastighetsmäklarnämnden får ofta många frågor som rör statistiska uppgifter. För att underlätta för media gör vi någon gång per år kortare sammanställningar av uppgifter som efterfrågas i form av ett pressmeddelande.

Vissa statistiska uppgifter som antalet registrerade fastighetsmäklare, antal påbörjade ärenden, antal anmälningar och varningar m.m. sammanställs i stort varje månad och kan läsas på vår webbplats under [informationsmaterial/statistik](#).

Några axplock från pressmeddelandet är att antalet registrerade fastighetsmäklare är all-time high, att andelen mäklare som är 40 år och yngre snart representerar 50 procent av kåren, att andelen kvinnliga mäklare ökar och i ålderskategorin upp till 40 år utgör de mer än hälften av mäklarkåren.

När det gäller beslutade varningar och anmälningar från konsumenter är dessa på samma nivå som vid motsvarande tidpunkt år 2009. Vanligaste orsaken till varning är brister i besiktningssklausuler/återgångsvillkor följt av brister i objektsbeskrivningen medan budgivning ligger i topp bland anmälningarna följt av mäklarens agerande och lockpriser. Pressmeddelandet finns på www.fastighetsmaklarnamnden.se/nyheter/press.

- **Råd och Rön**

Vill också passa på att nämna att Råd & Rön fortsätter att presentera de fastighetsmäklare som blivit varnade. I septembernumret av Råd & Rön kommer de fastighetsmäklare som varnats på Disciplinnämndens sammanträden i april, maj och juni att presenteras.

Med vänlig hälsning

Thomas Carter, Informatör, Fastighetsmäklarnämnden