



Fastighetsmäklarnämnden
- en statlig tillsynsmyndighet -

Fastighetsmäklarnämndens nyhetsbrev 2010-10-11

Nu börjar det mer och mer likna höst. Också en härlig årstid! Vill fästa din uppmärksamhet på två nya uttalanden från Disciplinnämndens septembersammanträde, ett pressmeddelande som berättar att FMN fyllt 15 år, ny fastighetsmäklarlag på gång, att FMN tillhör ett nytt departement från årsskiftet samt de vanligaste orsakerna för disciplinpåföljd.

- **Uttalanden**

Som du känner till uttalar vi oss i frågor om god fastighetsmäklarsed som nyligen aktualiserats genom Fastighetsmäklarnämndens avgöranden. I uttalandena ger vi kortfattad information från beslut i tillsynsärenden. Syftet är att snabbt redovisa hur fastighetsmäklarlagen och begreppet god fastighetsmäklarsed har tolkats av Disciplinnämnden. Ibland uttalar vi oss även i andra frågor. Nu finns två nya uttalanden, från september 2010, med rubrikerna "*Angående deponering av medel*" och "*Information om intressent*". Du kan läsa dessa uttalanden under www.fastighetsmaklarnamnden.se/uttalanden/2010

- **Pressmeddelande om födelsedag och statistik**

Med anledning av att nämnden fyllde 15 år den 1 oktober distribuerades ett pressmeddelande. Ingressen lyder som följer: Fastighetsmäklarnämnden fyller 15 år. Under åren har antalet fastighetsmäklare ökat stadigt och närmar sig nu 7 000. God fastighetsmäklarsed har kontinuerligt utvecklats genom myndighetens beslut i disciplinärenden. FMN har också varit mer än självförsörjande då fastighetsmäklarnas årliga registreringsavgifter till statskassan överstigit myndighetens anslag med drygt 8 miljoner. Ny fastighetsmäklarlag är på gång och förväntas träda i kraft den 1 april 2011.

Pressmeddelandet finns på www.fastighetsmaklarnamnden.se/nyheter/press.

- **Ny fastighetsmäklarlag**

Regeringen avser att lämna propositionen om ny fastighetsmäklarlag till Riksdagen den 20 oktober. Återkommer med kommentarer om den slutliga skrivningen senare i höst.

- **Nytt departement**

FMN kommer från den 1 januari 2011 att tillhöra Justitiedepartementet. Ansvarig minister är Birgitta Ohlsson.

- **Vanligaste orsaker för disciplinpåföljd**

När det gäller Disciplinnämndens beslut under år 2010 t.o.m. sammanträdet i september är det i många fall brister i besiktningsklausuler/återgångsvillkor som är orsaken till påföljden. Därefter följer brister i objektsbeskrivning och i mäklarens omsorgsplikt. Under året har Disciplinnämnden fattat beslut i 97 ärenden. 42 mäklare har varnats och 1 mäklare har avregistrerats. Antalet anmälningar från konsument under året är per den 30 september 221. Antalet registrerade fastighetsmäklare samma dag är 6 690.

Med vänlig hälsning

Thomas Carter, Informatör, Fastighetsmäklarnämnden