



Fastighetsmäklarnämnden
- en statlig tillsynsmyndighet -

Fastighetsmäklarnämndens nyhetsbrev 2010-10-29

Nu har äntligen propositionen till ny fastighetsmäklarlag lagts fram inför riksdagen. Enligt propositionen kommer den nya lagen att börja gälla den 1 juli 2011. FMN har i anledning av propositionen distribuerat ett pressmeddelande som finns att läsa på vår webbplats. Vill också ta tillfället i akt att på förekommen anledning be dig fästa lite uppmärksamhet på förfarandet vid marknadsföring av den egna fastighetsmäklartjänsten och förfarandet vid budgivning.

- **Pressmeddelande om ny fastighetsmäklarlag**

Regeringen har nu äntligen lagt sin proposition om ny fastighetsmäklarlag. Den nya lagen föreslås träda i kraft den 1 juli 2011. Fastighetsmäklarnämnden ser naturligtvis med tillförsikt an den nya lagen, men hade närt en förhoppning om att få en klarare och tydligare lagstiftning som stöd i sin tillsynsverksamhet. En del av den goda fastighetsmäklarsed som FMN under alla år utvecklat införs i den nya lagen. Ur konsumentsynpunkt ska den nya lagen ge ett starkare skydd. Nämnden har dock inte fått gehör för sin begäran om namnändring till Fastighetsmäklarmyndigheten och att få tillsyn även över mäklarföretagen.

Pressmeddelandet finns på www.fastighetsmaklarnamnden.se/nyheter/press där det även finns en länk till propositionen.

- **Marknadsföring av den egna fastighetsmäklartjänsten**

Det förekommer att mäklare använder tidigare förmedlingar som ett led i sin egen marknadsföring. Bilder på fastigheter och även prisuppgifter förekommer på egna webbplatser eller/och upptryckta blad som delas ut i närområdet. Detta är naturligtvis helt ok under förutsättning att tillstånd inhämtats från såväl säljare som köpare till den fastighet som används i marknadsföringssyfte. FMN har ett faktablad - "Bra för fastighetsmäklaren att veta om *Marknadsföring av den egna mäklartjänsten*" - som finns under www.fastighetsmaklarnamnden.se/faktablad/fastighetsmaklare

- **Förfarande vid budgivning**

I samband med budgivning visar det sig i våra tillsynsärenden att mäklare emellanåt inte alltid vidarebefordrar alla bud som inkommer från spekulanter till säljaren. Enligt god fastighetsmäklarsed skall en mäklare vidarebefordra samtliga bud som inkommer till säljare. Detta oaktat om buden inte bedöms som konkreta eller om säljaren sagt att inga bud under x kronor ska vidarebefordras. Alla bud ska framföras till dess köpekontrakt är undertecknat av samtliga parter. Även här finns ett faktablad som stöd - "Bra för fastighetsmäklaren att veta om *Budgivning vid förmedling av fastigheter, tomträtter och bostadsrätter*" som återfinns under www.fastighetsmaklarnamnden.se/faktablad/fastighetsmaklare.

Med hösthälsningar

Thomas Carter, Informatör, Fastighetsmäklarnämnden