



Fastighetsmäklarnämnden
- en statlig tillsynsmyndighet -

Fastighetsmäklarnämndens nyhetsbrev 2010-12-15

Nu går det mot jul och ett nytt år med nya föresatser. Under året får vi också en ny fastighetsmäklarlag som träder i kraft den 1 juli. I detta nyhetsbrev vill jag påminna om eventuella adressändringar, m.m. Vill också återigen ta tillfället i akt att fästa uppmärksamheten på den tillfälliga granskningspolicyn avseende penningtvätt och den särskilda granskningspolicyn avseende lockpriser. Dessutom lite statistik för året.

- **Ändringar av adress m.m.**

Tänk på att du enligt 5 § fastighetsmäklarförordningen är skyldig att meddela FMN om du har ändrat adress, bytt arbetsgivare, telefonnummer m.m. Du hittar förordningen under www.fastighetsmaklarnamnden.se/forfattningar. Om du av någon anledning planerar att upphöra med din verksamhet är vi tacksamma om du anmäler detta till oss. Eftersom vi nu närmar oss ett nytt år där vi t.ex. kommer att avisera årsavgiften för år 2011, som ska vara betald senast den 15 mars, är det viktigt att du har rätt adressuppgifter registrerade hos oss. Om du inte betalar i tid blir du med automatik avregistrerad, vilket innebär extraarbete för både dig och oss.

Är du ännu inte sökbar i FMN:s mäklarregister på webbplatsen behöver du ge oss tillstånd att publicera ditt namn. Om du inte har meddelat din e-postadress, gör gärna detta. Kontakta registrator i dessa ärenden.

- **Tillfällig granskningspolicy avseende penningtvätt och särskild granskningspolicy avseende lockpriser.**

Fastighetsmäklarnämnden granskar sedan den 1 december 2010 särskilt vilka åtgärder fastighetsmäklarna vidtar för att uppnå kundkännedom - för att uppnå kundkännedom måste fastighetsmäklarna kontrollera kundens identitet, om det finns en verklig huvudman och affärsförbindelsen syfte och art. Vidare granskar nämnden särskilt lockpriser. Läs mer under www.fastighetsmaklarnamnden.se/tillsynspolicyer.

- **Lite statistik**

När det gäller Disciplinnämndens beslut under år 2010 t.o.m. sammanträdet i november är det i många fall brister i besiktningssklausuler/återgångsvillkor som är orsaken till en disciplinär påföljd. Därefter följer brister i objektsbeskrivning och i mäklarens omsorgsplikt. Under året har Disciplinnämnden hitintills fattat beslut i 116 ärenden. 55 mäklare har varnats och 1 mäklare har avregistrerats. Flest varnade mäklare finns i Stockholmstrakten men det är inte så konstigt. Där finns flest fastighetsmäklare och där görs flest bostadsaffärer.

Antalet anmälningar från konsument under året är per den 30 november 2010, 282 st. Det område som är i topp avseende orsak till anmälan är lockpriser (49) tätt följt av budgivning (45) och mäklarens agerande (43). Antalet registrerade fastighetsmäklare uppgår numera till närmare 6 700. Andelen kvinnor i yrket ökar något och de svarar nu för 42,6 procent av totala antalet registrerade fastighetsmäklare.

God Jul och Gott Nytt År

Thomas Carter, Informatör, Fastighetsmäklarnämnden