



Fastighetsmäklarnämnden
- en statlig tillsynsmyndighet -

Fastighetsmäklarnämndens nyhetsbrev 2011-01-28

Tiden går snabbt. Ännu ett år har passerat revy och vi har redan kommit en bit in på år 2011. En kort tillbakablick på år 2010 visar att det förmedlades totalt fler bostäder än under år 2009 enligt Mäklarstatistik. Enbart bostadsrätter förmedlades i större antal även jämfört med år 2008. Samtidigt har också antalet registrerade fastighetsmäklare ökat. Ökat har också antalet anmälningar av mäklare till nämnden medan antalet varningar minskade något jämfört med år 2009. Under innevarande år träder den nya fastighetsmäklarlagen i kraft den 1 juli vilket medför stora informationsinsatser. T.ex. kommer en stor del av våra faktablad omarbetas. - I detta nyhetsbrev vill jag fästa uppmärksamheten på fem nya uttalanden som publicerats på nämndens webbplats och påminna om årsavgiften för år 2011. Vidare är den tillfälliga granskningspolicyn avseende försäkringar förlängd tills vidare. För dig som är intresserad av statistik över antal registrerade fastighetsmäklare, antal ärenden m.m. publiceras statistik varje månad på vår webbplats.

- **Nya uttalanden.**

Som du säkert känner till publiceras löpande uttalanden som aktualiserats genom Disciplinnämndens avgöranden. Uttalandena belyser hur fastighetsmäklarlagen och begreppet god fastighetsmäklarsed har tolkats av nämnden i aktuella frågor. Nu finns fem nya uttalanden från Disciplinnämndens sammanträden i oktober, november och december. Rubriceringarna är "Uppgift om byggnadens storlek" och "Förmedling i egen förening" från oktober. Vidare "Årsredovisning" och "Marknadsföring" från november samt "Kundkännedom" från december. Läs mer om vad som står i dessa uttalanden som en bra vägledning för kommande förmedlingar. Du finner samtliga fem uttalanden under www.fastighetsmaklarnamnden.se/uttalanden/2010.

- **Avisering av årsavgiften för år 2011**

I mitten av februari kommer årsavgiften för år 2011 att aviseras. Observera att avgiften ska vara betald senast den 15 mars. Aviseringen görs till den adress som du har uppgivit till FMN. Om du har ändrat din adress utan att anmäla detta till FMN innebär det att du inte får någon avisering. Glöm inte att betala avgiften i tid. Om du inte betalar i tid kan du bli avregistrerad, vilket innebär extraarbete för både dig och oss.

- **Tillfälliga granskningspolicier.**

Sedan andra halvåret 2010 granskar FMN hur informationen till köpare och säljare hanteras och hur kontraktsklausulerna utformas i förmedlingar där försäkring av något slag aktualiseras. Denna tillfälliga granskningspolicy fortsätter tills vidare. Ytterligare granskas vilka åtgärder mäklarna vidtar för att uppnå kundkännedom enligt penningtvättslagen samt om lockpriser förekommer. Läs mer under www.fastighetsmaklarnamnden.se/tillsyn/policier.

- **Lite statistik**

Antalet anmälningar från konsument under år 2010 uppgick till 307 medan antalet varningar blev 59. Per den 31 december 2010 fanns det 6 667 registrerade fastighetsmäklare vilket är det högsta antalet registrerade sedan FMN bildades år 1995. Läs mer under www.fastighetsmaklarnamnden.se/info/statistik.

God fortsättning på år 2011

Thomas Carter, Informatör, Fastighetsmäklarnämnden