



Fastighetsmäklarnämnden
- en statlig tillsynsmyndighet -

Fastighetsmäklarnämndens nyhetsbrev 2011-02-16

I detta nyhetsbrev vill jag framförallt fästa uppmärksamheten på vikten av att du som fastighetsmäklare alltid uppnår kundkännedom innan du inleder en affärstransaktion. Extra försiktighet ska alltid iakttas i samband med skrivbordsuppdrag. Vidare har FMN kommenterat lockpriser i ett pressmeddelande. Påminner återigen om aviseringen av årsavgiften för år 2011.

- **Kundkännedom och penningtvätt - extra uppmärksamhet**

Fastighetsmäklarnämnden har nyligen genom uppgifter från Finanspolisen uppmärksamats på att fastighetsmäklare utnyttjas av privatpersoner i vad som kan antagas vara bedrägligt syfte och att det dessutom kan röra sig om penningtvätt.

Det handlar om privatpersoner som skall sälja sina bostadsrätter till köpare som de redan etablerat kontakt med. Fastighetsmäklare har därefter fått i uppdrag att upprätta överlåtelsehandlingar, dvs. s.k. skrivuppdrag. I de upprättade överlåtelseavtalen har angivits en köpeskilling vida överstigande marknadsvärdet för objekten. Bank har beviljat köpare lån grundat på falska arbetsgivarintyg. Tillvägagångssättet har förekommit i flera fall.

Fastighetsmäklarnämnden vill uppmärksamma fastighetsmäklare på detta och även framhålla vikten av att fastighetsmäklare informerar långivande bank för det fall uppdraget de erhållit utgörs av ett skrivuppdrag istället för ett sedvanligt förmedlingsuppdrag. Nämnden poängterar att det generellt sett föreligger hög risk att fastighetsmäklare i sin yrkesverksamhet utnyttjas för penningtvätt och finansiering av terrorism. Nämnden vill därför återigen påminna om vikten av att fastighetsmäklare uppnår kundkännedom innan de inleder en affärsförbindelse eller medverkar vid en enskild transaktion.

- **Fastighetsmäklarnämnden kommenterar lockpriser**

Med anledning av den överenskommelse som fastighetsmäklare i Stockholm träffat gällande införande av jämförelsepriser har FMN skickat ut ett pressmeddelande. FMN välkomnar naturligtvis detta initiativ och ser det som om mäklarna är på rätt väg. Du hittar pressmeddelandet *Lockpriser 2011-02-14* under www.fastighetsmaklarnamnden.se/nyheter. Under samma rubrik finns även en länk till en intervju med Anna-Lena Järvstrand i P4 Stockholm idag som gjordes den 15 februari.

- **Avisering av årsavgiften för år 2011 - repris**

Idag den 16 februari aviseras årsavgiften för år 2011. Aviseringen görs till den adress som du har uppgivit till FMN. Om du har ändrat din adress utan att anmäla detta till FMN innebär det att du inte får någon avisering. Har du inte fått någon avisering senast den 21 februari kan du höra av dig till oss. Observera att avgiften ska vara betald senast den 15 mars. Glöm inte att betala avgiften i tid. Om du inte betalar i tid kan du bli avregistrerad, vilket innebär extraarbete för både dig och oss.

Med vänlig hälsning

Thomas Carter, Informatör, Fastighetsmäklarnämnden