



Fastighetsmäklarnämnden
- en statlig tillsynsmyndighet -

Fastighetsmäklarnämndens nyhetsbrev 2011-04-12

Denna gång vill vi uppmärksamma att den direktreklam som fastighetsmäklare lämnar i brevlådor med "nej tack till reklam" är ett brott mot god sed vid direktmarknadsföring. Vidare finns en ny länk på myndighetens webbplats till Avloppsguiden. Vi vill berätta att det finns ett nytt uttalande från Disciplinnämndens sammanträde i februari. Beträffande lättnadsregler för s.k. oäkta bostadsrättsföreningar, som nyligen aktualiserats, kommer regeringen inte att skärpa beskattningen. Eventuellt förlängs lättnadsreglerna till dess att skattesituationen utretts. Beredning pågår i Regeringskansliet. Detta enligt svar från finansminister Anders Borg på skriftlig fråga i Riksdagen.

- **Ingen oadresserad reklam till brevlådor med Nej tack-skylt eller stoppdekal**

Under hösten 2010 har Etiska nämnden för direktmarknadsföring (DM-nämnden) funnit att mäklarfirmor brutit mot god sed vid direktmarknadsföring genom att dela ut eller låta dela ut oadresserad reklam i brevlåda med Nej tack - skylt. Branschorganisationen SWEDMA har sedan tidigare sagt att det strider mot god sed vid direktmarknadsföring att dela ut oadresserade kommersiella reklamförsändelser till hushåll som klart sagt att de inte önskar sådan reklam. FMN vill uppmärksamma dig som mäklare på att följa god sed även avseende direktmarknadsföring som en del av den goda fastighetsmäklarseden.

- **Enskilda avlopp kan vara kostsamma för fastighetsägare**

I Sverige finns nästan en miljon enskilda avlopp. Många av dem har otillräcklig rening och utgör ett betydande miljöproblem. I många kommuner ställs allt hårdare krav på avloppsanläggningar för enskilda hushåll, både på befintliga och nya anläggningar. För fastighetsägare innebär en enskild avloppsanläggning en stor investering, ofta blir kostnaden för en ny anläggning ca 80 - 100 000 kronor. Avloppsguiden är en internationell kunskapsbank för enskilda avlopp med information riktad till fastighetsägare, kommunala tjänstemän, entreprenörer och intresserad allmänhet. Informationen är oberoende och kommersiella delar hålls åtskilda från övrig information. Det är medlemskommunerna som styr avloppsguidens innehåll och utveckling. Du kan hitta mycket matnyttig information om enskilda avlopp m.m. på www.avloppsguiden.se. Det kan vara av godo att i förekommande förmedlingar upplysa köpare om att enskilda avlopp kan medföra en stor investering samt att det finns bra information på denna webbplats. Vi har också infogat en länk till Avloppsguiden under [Frågor utanför FMN:s verksamhet](#) för att underlätta för intresserade att hitta dit.

- **Uttalanden**

Som du känner till redovisas löpande uttalanden som FMN nyligen gjort och som aktualiserats genom FMN:s avgöranden. Syftet är att snabbt redovisa hur fastighetsmäklarlagen och begreppet god fastighetsmäklarsed har tolkats av Disciplinnämnden i olika frågor. Nu finns ett nytt uttalande från februari 2011 med rubriken "Mäklarens upplysningsskyldighet då säljaren tecknat försäkring i anslutning till överlåtelsen". Du finner uttalandet under www.fastighetsmaklarnamnden.se/uttalanden/2011.

- **Nytt telefonnummer Finanspolisen**

Om du misstänker att din verksamhet utnyttjas för penningtvätt ska du alltid skicka en rapport till Finanspolisen via en webbrapporteringsfunktion. Vill du tala med Finanspolisen per telefon har de nytt telefonnummer - 010-563 68 00.

Med vårhälsningar

Thomas Carter, Informatör, Fastighetsmäklarnämnden