



Fastighetsmäklarnämnden
- en statlig tillsynsmyndighet -

Fastighetsmäklarnämndens nyhetsbrev 2011-05-19

Nu finns en ny film att beskåda på myndighetens webbplats och YouTube. Ett pressmeddelande om detta har publicerats. Vill också påminna om föregående nyhetsbrev som du kanske ännu inte har läst p.g.a. tekniska problem i samband med e-postutskicket före påsk. Slutligen en kort kommentar angående nyhetsinslagen i TV4 i föregående vecka.

- **Film om penningtvätt**

Filmen om penningtvätt, som omnämndes i senaste nyhetsbrevet (2011-04-21), finns nu upplagd på myndighetens webbplats samt även på YouTube. I filmen illustreras några av de åtgärder som en mäklare är skyldig att vidta enligt penningtvättslagen. Du kan i fem scener följa vad du som mäklare bl.a. ska göra i momenten ID-kontroll, Verklig huvudman, Syfte och art, Särskilda åtgärder samt Granskningsskyldighet. Som aktörer ser du två av myndighetens juristhandläggare. Titta på filmen antingen via [nämndens webbplats](#) eller på [YouTube](#). Du kan också läsa pressmeddelandet om denna film under www.fastighetsmaklarnamnden.se/nyheter/press.

- **Föregående nyhetsbrev**

Förhoppningsvis har du redan tagit del av föregående nyhetsbrev. Om inte gå in på vår webbplats och ta del av det. Du hittar information om utfallet i Disciplinnämnden under årets första tre sammanträden och även kort information om antalet anmälningar från konsument och anledningarna till att man gjort en anmälan. Det finns också en kommentar om lockpriser och jämförelsepriser. Vidare påminnes än en gång om att FMN uppskattar att många fastighetsmäklarfirmor idag har länkar till FMN, men naturligtvis skulle vara tacksam för ännu fler länkar till FMN:s webbplats. Slutligen berättade vi också att ett antal filmer om god fastighetsmäklarsed m.m. ska produceras.

- **Disciplinnämndens sammanträde i april**

På Disciplinnämndens sammanträde i april fattades beslut om påföljden varning i sex ärenden medan ett ärende avskrevs. En varning gällde brister i samband med besiktningssklausul, två gällde lockpriser, en avsåg brister i objektsbeskrivning, en avsåg att mäklaren inte upprättat ett skriftligt depositionsavtal gällande deponerade medel. Slutligen beslutades om en varning i ett ärende där det fanns flera brister som samtliga var varningsgrundande såsom att mäklaren inte hade ett underskrivet uppdragsavtal, inte hade dokumenterat bud, inte hade vidtagit skärpta åtgärder vid identitetskontroll av köpare på distans, inte hade en kopia på säljarnas identitetshandling med datum för genomförd id-kontroll samt slutligen inte hade uppfyllt sin granskningskyldighet avseende transaktion när omständigheter i överlåtelsen utlöste en sådan skyldighet.

- **Lockpriser lockar media**

Som du kanske noterat har det funnits två inslag i TV4-nyheterna under föregående vecka där Anna-Lena Järvstrand kort intervjuades. Fokus var på antalet anmälningar och varningar samt att det finns mäklare som emellanåt sysslar med egen handel. FMN vill påpeka att det sistnämnda inte är tillåtet enligt fastighetsmäklarlagen. När det gäller det ökande antalet varningar jämfört med motsvarande period år 2010 rör dessa lockpriser. Att använda utgångspriser som avviker från det bedömda marknadsvärdet är vilseledande och således inte förenligt med god fastighetsmäklarsed.

Fortsatt skön vår

Thomas Carter, Informatör, Fastighetsmäklarnämnden