

Fastighetsmäklarnämndens nyhetsbrev den 3 november 2011

Nu är vi inne i årets sista kvartal. Det är visserligen mörkt men snart nog vänder det mot ljusare tider. I detta nyhetsbrev vill vi ge en kort sammanfattning av besök på två bomässor, berätta att konsumentbroschyren är uppdaterad för att vara i samklang med nya fastighetsmäklarlagen samt kort beröra lite statistik.

Bomässor i Borås och Halmstad

Under oktober månad har FMN varit med som utställare på två bomässor, i Borås och Halmstad med sammanlagt ca 13 000 besökare. För FMN är det ett bra sätt att sprida information om fastighetsmäklartjänsten och god fastighetsmäklarsed, svara på frågor från bostadskonsumenter samt att berätta att FMN är en tillsynsmyndighet. De konsumenter vi har träffat har många frågor om hur man ska göra i olika situationer samtidigt som de också är mycket tacksamma för att få reda på vem som ansvarar för vad i en bostadsaffär. Sammantaget en positiv upplevelse.

Konsumentbroschyr uppdaterad

Du har kanske redan noterat att FMN:s konsumentbroschyr har ny rubrik "Köpa och sälja via fastighetsmäklare" och är uppdaterad med bilder och innehåll anpassat till den nya fastighetsmäklarlagen. Broschyren kan enkelt skrivas ut från FMN:s webbplats och kan med fördel användas som information till konsumenter. Du kan läsa eller hämta broschyren under www.fastighetsmaklarnamnden.se/konsument.

Lite statistik

Antalet registrerade fastighetsmäklare är per den sista oktober 6 824, vilket är en fortsatt hög notering. Även antalet varningar lär bli en ny högsta notering. När det återstår två sammanträden i Disciplinnämnden har det beslutats om 72 varningar. En förklaring är lockpriser som står för 20 varningar. Däremot är antalet anmälningar som kommer från konsument ungefär på samma nivå som tidigare. Främsta orsak för en anmälan per den 31 oktober är *lockpriser* (50), men att konsumenten har olika synpunkter på en mäklares agerande vid *budgivning* (49) är nästan lika frekvent. Du kan läsa mer om detta i kommande branschtidningar.

En angenäm november önskar

Thomas Carter, informatör Fastighetsmäklarnämnden

Fastighetsmäklarnämnden är den statliga myndighet som registrerar och utövar tillsyn över fastighetsmäklare samt informerar om god fastighetsmäklarsed.

POSTADRESS Box 17174, 104 62 Stockholm BESÖKSADRESS Sankt Paulsgatan 6

TELEFON VX 08-555 524 60 TELEFAX 08-555 524 61

E-POST registrator@fastighetsmaklarnamnden.se WEBBPLATS www.fastighetsmaklarnamnden.se