



## Fastighetsmäklarnämndens nyhetsbrev den 13 december 2011

---

Adventstid, tid för ljus, tid för information.

I detta nyhetsbrev vill vi berätta att vi har informationsmaterial på flera språk, påminna om de nya försäkringsvillkoren och att ha rätt adress hos oss samt återigen ge lite statistik.

### Informationsmaterial på flera språk

Våra faktablad "Tio budord" finns nu översatta till engelska, finska, franska, spanska och tyska. Vidare finns även faktabladen "Bra att veta om" - Budgivning, Uppdragsavtalet och Köparens undersökningsplikt - översatta till engelska och tyska. Några av dessa fanns tidigare men är nu också uppdaterade i enlighet med den nya fastighetsmäklarlagen. Använd gärna detta informationsmaterial när du har kunder som gärna vill ha information på dessa språk. Du hittar informationsmaterialet under [www.fastighetsmaklarnamnden.se/otherlang](http://www.fastighetsmaklarnamnden.se/otherlang).

Inom kort kommer också fastighetsmäklarlagen (2011:666) och fastighetsmäklarförordningen (2011:668) att finnas på engelska.

### Nya försäkringsvillkor

Vi vill påminna om att minimibeloppet för den försäkring som alla registrerade fastighetsmäklare ska ha fr.o.m. kommande årsskifte höjs till två miljoner kronor för fastighetsmäklare med fullständig registrering och för hyresförmedlare till tvåhundra tusen kronor.

Återigen vill vi påminna om vikten av att ha rätt adressuppgifter registrerade hos FMN. I februari sker aviseringen av årsavgiften till den adress du har uppgivit. Är den fel och du inte betalar årsavgiften senast den 15 mars blir du avregistrerad och får inte verka som fastighetsmäklare. Om du inte tidigare har uppgivit din e-postadress passa på och gör detta så att du nås direkt av våra nyhetsbrev. Du anmäler ändringar av adressuppgifter till registrator.

### Senaste sammanträdet i Disciplinnämnden

På Disciplinnämndens sammanträde i november behandlades 18 ärenden. I sex ärenden beslutades om varning medan resterande avskrevs. De flesta bedömningarna görs fortfarande med tillämpning av den numera

---

Fastighetsmäklarnämnden är den statliga myndighet som registrerar och utövar tillsyn över fastighetsmäklare samt informerar om god fastighetsmäklarsed.

POSTADRESS Box 17174, 104 62 Stockholm BESÖKSADRESS Sankt Paulsgatan 6

TELEFON VX 08-555 524 60 TELEFAX 08-555 524 61

E-POST [registrator@fastighetsmaklarnamnden.se](mailto:registrator@fastighetsmaklarnamnden.se) WEBBPLATS [www.fastighetsmaklarnamnden.se](http://www.fastighetsmaklarnamnden.se)



upphävda fastighetsmäklarlagen (1995.400). De ärenden som resulterade i varning handlade om

1. omsorgsplikten - en portkod hade anslagits för allmän beskådan
2. handel med fastigheter - marknadsföring av delägd bostadsrätt
3. lockpris - marknadsfört lägenhet med utgångspris som understeg det lägst bedömda marknadsvärdet
4. lockpris - genom att i icke obetydlig omfattning ange utgångspriser som väsentligt avviker från köpeskillingen
5. lockpris - marknadsfört objekt med utgångspris som avviker från bedömt marknadsvärde
6. ogiltigt köpekontrakt - bestämd köpeskillning saknades

#### **Lite statistik**

T.o.m. novembersammanträdet har Disciplinnämnden beslutat om påföljden varning för 78 mäklare. Av dessa avser 23 varningar lockpriser.

Av de 136 mäklare som har haft ärenden i Disciplinnämnden är 83 män och 53 kvinnor. Av antalet registrerade fastighetsmäklare är ca 43 procent kvinnor. Ser man till ålder hos de mäklare som haft ärenden i Disciplinnämnden är 53,7 procent mellan 30 - 49 år.

Under perioden 1 januari - 28 november, 2011 har det inkommit 278 anmälningar. Flest anmälningar gäller lockpriser och budgivning som omnämnts i 51 ärenden vardera. Därefter följer mäklarens agerande (43) och bristande information (35).

En härlig fortsättning på adventstiden önskar

Thomas Carter, informatör Fastighetsmäklarnämnden