



Fastighetsmäklarnämndens nyhetsbrev den 1 februari 2012

En månad går snabbt. Redan februari och årets första sammanträde med Disciplinnämnden är genomfört. Brister i att följa penningtvättslagen och lockpriser var några orsaker till påföljden varning denna gång. Vi vill också återigen påminna om aviseringen av årsavgiften.

Senaste sammanträdet i Disciplinnämnden

På Disciplinnämndens sammanträde i januari behandlades 11 ärenden. I nio ärenden beslutades om varning medan resterande avskrevs. De ärenden som resulterade i varning handlade om

1. *id-kontroll enligt penningtvättslagen* - brister vid utförandet av id-kontroll av säljaren
2. *uppdragsavtal* - mäklaren har utfört förmedlingsuppdrag utan skriftligt uppdragsavtal samt *id-kontroll enligt penningtvättslagen* - brister vid id-kontroll av uppdragsgivare och dokumentation när id-kontroll gjordes av uppdragsgivare och köpare
3. *id-kontroll enligt penningtvättslagen* - brister vid id-kontroll av köpare samt underlåtenhet att granska transaktionen närmare enligt penningtvättslagen
4. *rådgivnings- och upplysningsskyldighet* - mäklaren har ej verkat för en återgångsklausul och ej uppmärksammat säljare på risk med köparens villkorade lånelöfte
5. *vilseledande marknadsföring* - brott mot marknadsföringslagen genom vilseledande påståenden och *id-kontroll enligt penningtvättslagen* - brister vid id-kontroll av uppdragsgivare
6. *lockpris* - mäklaren har angett utgångspriser som i icke obetydlig omfattning väsentligt avviker från köpeskillingen

Fastighetsmäklarnämnden är den statliga myndighet som registrerar och utövar tillsyn över fastighetsmäklare samt informerar om god fastighetsmäklarsed.

POSTADRESS Box 17174, 104 62 Stockholm BESÖKSADRESS Sankt Paulsgatan 6

TELEFON VX 08-555 524 60 TELEFAX 08-555 524 61

E-POST registrator@fastighetsmaklarnamnden.se WEBBPLATS www.fastighetsmaklarnamnden.se



7. *uppdragsavtal* - mäklaren har upprättat kontraktsvillkor som ej är förenliga med god fastighetsmäklarsed, mäklaren har *ej skriftligen bekräftat uppsägning av uppdragsavtalet*, mäklaren har *marknadsfört fastighet utan samtycke från delägare* samt *id-kontroll enligt penningtvättslagen* - mäklaren har ej kontrollerat en uppdragsgivares identitet
8. *lockpris* - mäklaren har angett utgångspriser som i icke obetydlig omfattning väsentligt avviker från köpeskillingen samt avvikelser från det av mäklaren bedömda marknadsvärdet
9. *lockpris* - mäklaren har systematiskt använt sig av så kallade lockpriser

Glöm ej årsavgiften - en påminnelse

Vi får fortfarande många samtal om årsavgiften. Hur och när ska den betalas m.m. Information om detta har givits i såväl nyhetsbrev som branschtidningarna. Som brukligt är kommer en avisering att skickas till den adress som du har uppgivit till Fastighetsmäklarnämnden. Aviseringen görs i mitten av februari. Avgiften (2 500 kronor) ska vara betald senast den 15 mars 2012. Om inte så sker blir du avregistrerad. Har du ändrat adress, men inte informerat FMN, gör det omgående. Då kan det finnas en möjlighet att vi hinner registrera ändringarna innan aviseringen. Gör adressändring hos registrator - registrator@fastighetsmaklarnamnden.se.

Namnändring

Som du kanske känner till byter Fastighetsmäklarnämnden namn till Fastighetsmäklarinspektionen. Namnändringen sker den 1 augusti 2012. Detta innebär bland annat att vi kommer att få en kortare webb- och postadress. Mer information kommer framöver.

Hemnet

När du är inne på Hemnet under året kommer du säkert att se en banner med FMN. Vår logo med hänvisning till sidan Faktablad för Konsumenter kommer att synas två timmar varje dag under två veckor varje månad. Tanken är att fler konsumenter ska läsa på inför en bostadsaffär samtidigt som myndigheten blir mer känd.

Vinterhälsningar

Thomas Carter, informatör Fastighetsmäklarnämnden