

## Fastighetsmäklarnämndens nyhetsbrev

### Till samtliga registrerade fastighetsmäklare

I detta nyhetsbrev:

- Årsavgifter
- E-postadresser
- Besök oss på bomässor
- Förslag till ny fastighetsmäklarlag med kommentarer från Fastighetsmäklarnämnden
- Länkar till Fastighetsmäklarnämndens webbplats
- Information om fastighetsskatt
- Tre nya faktablad
- Publicering av uppgifter i det sökbara mäklarregistret
- Tillsynspolicy

#### Årsavgifter

I dagarna skickas faktura avseende årsavgiften för år 2008. Glöm ej bort att betala denna i god tid. Har du ej erhållit faktura före den 12 mars hör av dig. Du kanske har felaktiga adressuppgifter i våra register.

Den som är registrerad som fastighetsmäklare skall *från och med kalenderåret efter registreringsåret* betala en årlig avgift med 2 500 kronor.

Den som har för avsikt att upphöra med verksamheten som fastighetsmäklare rekommenderas att aktivt begära avregistrering själv. Att passivt låta sig bli avregistrerad pga obetald årsavgift medför extra administration då påminnelse och beslut med delgivningskvitto måste skickas från nämnden.

#### E-postadress

Idag har 44 % av alla registrerade fastighetsmäklare uppgivit sin e-postadress till FMN. Våra enkätundersökningar visar att det stora flertalet av fastighetsmäklarna önskar få information med e-post. Dessvärre saknar FMN e-postadress till ett stort antal. En förfrågan om e-postadress sänds nu ut till samtliga fastighetsmäklare som inte har uppgivit någon e-postadress. Vår förhoppning är att samtliga inkommer med denna till oss. Samtidigt med förfrågan finns också möjlighet att kontrollera vissa andra uppgifter som vi har noterade.

#### Mässor

Under året kommer FMN att delta i ett antal bomässor runt om i Sverige. Detta som ett led att möta konsumenter och svara på frågor som i sin tur leder till större kunskap om fastighetsmäklare och fastighetsförmedling.

Vår första mässa var mässan "Gör ditt boende bättre" i Gävle den 29 februari-2 mars.

Den 15-16 mars är det Bomässa i Nyköping. Platsen är Multihallen i Rosvalla. Öppetider är kl. 10-16. Den 4-6 april är turen kommen till Jönköping där vi finns med på Elmiamässan "Gör ditt

boende bättre". Vi kommer att dela monter med konsumentupplysningen i Jönköping. Under hösten planeras medverkan vid mässor i Göteborg (Bostadsrättsmässan) samt Stockholm (Hem & Villa).

Välkommen att träffa oss på någon av dessa mässor.

### **Förslag till ny fastighetsmäklarlag**

Fastighetsmäklarutredningen överlämnade den 29 januari 2008 sitt betänkande "Fastighetsmäklaren och konsumenten" till justitieminister Beatrice Ask. En sammanfattning av betänkandet och förslaget till ny fastighetsmäklarlag finns på [www.fastighetsmaklarnamnden.se](http://www.fastighetsmaklarnamnden.se). Sammanfattningen av betänkandet och lagförslaget finns också översatt till engelska.

Fastighetsmäklarnämndens syn på ett antal frågor kan du läsa om på webbplatsen. Här finns också det pressmeddelande som FMN skickade ut.

### **Länkar till Fastighetsmäklarnämndens webbplats**

Under år 2008 kommer FMN att fokusera på att nå ut till konsumenterna med information om fastighetsmäklartjänsten och god fastighetsmäklarsed. Länkar från fastighetsmäklarföretagens hemsidor till FMN skulle innebära att kännedomen om och informationen från FMN når ut till en större andel av de konsumenter som är på väg att göra en fastighetsaffär. Under våren har många fastighetsmäklarföretag kontaktats av FMN med önskemål om länkar, varav några redan hörsammat önskemålet. Förhoppningen är att så många som möjligt ser fördelarna med en länk till FMNs webbplats med bland annat faktablad om vad man bör tänka på i samband med fastighetsaffärer. Det handlar om att i slutändan se till att det finns trygga spekulanter och nöjda parter, vilket är till gagn för samtliga inblandade.

### **Nya faktablad**

Under hösten 2007 har FMN tagit fram tre nya faktablad för konsumenter som tar upp vad man som konsument bör tänka på i samband med fastighetsförmedling – "10 budord". Se sidan Faktablad på webbplatsen ([www.fastighetsmaklarnamnden.se/faktablad](http://www.fastighetsmaklarnamnden.se/faktablad)).

- Bra för säljare att veta om fastighetsförmedling
- Bra för köpare att veta om fastighetsförmedling
- Bra för spekulanter att veta om fastighetsförmedling

### **Information om fastighetsskatt**

Information om nya regler beträffande fastighetsskatt och uppskovsbelopp för år 2008 finns att tillgå på webbplatsen med länkar också till skatteverket och regeringens webbplatser.

### **Publicering av uppgifter i mäklarregistret**

Idag har 82 % av samtliga registrerade fastighetsmäklare samtyckt till att finnas med i det sökbara register som finns på webbplatsen. Att finnas med i det sökbara registret är frivilligt, men FMNs mål är att alla skall vara med. Allmänheten kan då enkelt kontrollera om en mäklare är registrerad och vilka mäklare det finns på en viss ort. För att lämna samtycke till publicering kontakta registratör och beställ blankett för samtycke till publicering på webben.

### **Tillsynspolicy**

FMN har beslutat att förlänga sina tillsynspolicyer avseende budgivning och lockpriser till april 2008. Läs mer på [www.fastighetsmaklarnamnden.se](http://www.fastighetsmaklarnamnden.se).

Med vänlig hälsning

Thomas Carter

Informatör

Fastighetsmäklarnämnden