

Fastighetsmäklarnämndens nyhetsbrev

Till samtliga registrerade fastighetsmäklare

I detta nyhetsbrev:

- Nya faktablad och allmänna råd
- Uttalanden
- Förslag till ny fastighetsmäklarlag
- Länkar till Fastighetsmäklarnämndens webbplats
- Publicering av uppgifter i det sökbara mäklarregistret
- Tillsynspolicy
- Statistik
- Information via e-post
- Mässor

Nya faktablad och allmänna råd

Under april 2008 har FMN publicerat två nya faktablad, *Bra för fastighetsmäklaren att veta om – Mäklarens upplysnings- och informationsplikt* samt *Bra för journalister att veta om Fastighetsmäklarnämnden*. Se www.fastighetsmaklarnamnden.se/faktablad.

Därutöver finns också ett nytt allmänt råd – *Fastighetsmäklarens hantering av kundernas klagomål*. Se www.fastighetsmaklarnamnden.se/allmrad.

Uttalanden

Under april har det tillkommit ett uttalande gällande mäklarens skyldigheter vid förmedling av en bostadsrätt i en förening som är ställd under tvångsförvaltning. Läs på webbplatsen, www.fastighetsmaklarnamnden.se/uttalanden.htm?id=dt08021.

Förslag till ny fastighetsmäklarlag

Fastighetsmäklarutredningens betänkande "Fastighetsmäklaren och konsumenten" är nu ute på remiss. FMN kommer att lämna sitt remissvar i juni varefter det kommer att finnas tillgängligt på vår webbplats. En sammanfattning av betänkandet och förslaget till ny fastighetsmäklarlag finns som du kanske redan sett på vår webbplats, inklusive FMNs syn på ett antal frågor.

Länkar till Fastighetsmäklarnämndens webbplats

Det börjar bli fler mäklarföretag som ser det positiva i att länka till FMNs webbplats. Förhoppningen är att så många som möjligt ser fördelarna med en länk till FMNs webbplats och informationen om fastighetsmäklartjänsten. I slutändan innebär detta att det blir allt fler *trygga spekulanter och nöjda parter*, vilket är till gagn för samtliga inblandade. Antalet besökare på vår webbplats ökar för övrigt från månad till månad.

Se sidan www.fastighetsmaklarnamnden.se/omwww, avsnittet Länka till FMN.

Publicering av uppgifter ur mäklarregistret

Fortfarande är det endast lite drygt 82 % av samtliga registrerade fastighetsmäklare som samtyckt till att finnas med i det sökbara register som finns på webbplatsen. Att finnas med i det sökbara registret är än så länge frivilligt, men FMNs mål är att alla skall vara med. Allmänheten kan då enkelt kontrollera om en mäklare är registrerad och vilka mäklare det finns på en viss ort. För att lämna samtycke till publicering kontakta registrator, tfn 08-555 524 60 och beställ blankett för samtycke till publicering på webbplatsen. Gör detta nu!

Tillfälliga tillsynspolicier

Den tillfälliga tillsynspolicyn avseende hur mäklare hanterar budgivningsprocessen har förlängts till utgången av år 2008. Den tillfälliga tillsynspolicyn rörande misstänkta s.k. lockpriser är för närvarande inte i bruk. En ny tillfällig tillsynspolicy avseende kontraktsklausul i avtal rörande överlåtelse av bostadsrätt är under utarbetande och kommer att publiceras under maj månad.

Statistik m.m.

Vid utgången av mars 2008 uppgick antalet registrerade mäklare till 6 177, vilket är i stort det samma som vid utgången av år 2007.

Antalet tillsynsärenden har ökat något jämfört med föregående år. Anmälningarna tar upp olika frågeställningar som lockpriser, budgivning, uppgifter i objektsbeskrivning, bristande information från mäklare och brister i villkorsklausuler. De varningar som utdelats gäller ofta och bland annat identitetskontroll av köpare, säljare och fullmaktsgivare, förmedling till närstående, utformning av villkorsklausuler, upplysningsskyldighet samt förtroenderubbande verksamhet.

Information via e-post

Vi fick en bra respons på vår begäran om e-postadresser. När alla svar är registrerade kan vi nå över 65 % av samtliga registrerade fastighetsmäklare med e-post. Målsättningen är naturligtvis att samtliga registrerade fastighetsmäklare också skall kunna nås av FMNs information via e-post.

Mässor

Vi har nu deltagit i tre bomässor under året. Kort kan sägas att responsen har varit positiv från konsumenterna. Intressant att notera är att många tror att Fastighetsmäklarnämnden är ett branschorgan eller en fastighetsmäklarbyrå. Information behövs med andra ord. Till hösten planerar vi att delta i ytterligare bomässor.

Nu får vi hoppas på lite mer vårlik väderlek.

Med vänlig hälsning

Thomas Carter

Informatör

Fastighetsmäklarnämnden