

Fastighetsmäklarnämndens nyhetsbrev

Till samtliga registrerade fastighetsmäklare

I detta nyhetsbrev:

- Ökat antal varningar
- Aktiviteter under hösten 2008
- Länkning till FMNs webbplats

Ökat antal varningar

Under första halvåret 2008 har FMN varnat i stort lika många fastighetsmäklare som under hela år 2007 (41 jämfört med 42). Framförallt beror detta på att FMN har anställt en extra handläggare och helt enkelt fått fram fler ärenden. Nämnden kan se några områden där varningar lätt skulle kunna undvikas om fastighetsmäklaren följer lagstiftningen bättre.

I lagen om åtgärder mot penningtvätt framgår att en fastighetsmäklare är skyldig att kontrollera identiteten hos den som vill inleda en affärsförbindelse med mäklaren. Därutöver skall identitetskontroll utföras även av köpare när beloppet överstiger 15 000 euro. Den lagliga skyldigheten är svår att undvika. Se vidare vårt allmänna råd *Åtgärder mot penningtvätt* och faktabladet *Bra att veta om Fastighetsmäklaren och lagen om åtgärder mot penningtvätt*.

Ett annat område som orsakar varningar är bristfälliga återgångsklausuler. Tydlighet i skrivningen av villkoren och klara uppgifter om vem som skall göra vad och när leder till att lagstiftningen följs, tvister undviks och att det blir nöjda parter i slutändan. Ta gärna del av informationen i vår serie *God fastighetsmäklarsed* och då speciellt *Om besiktningsklausuler och andra återgångsvillkor*.

Aktiviteter under hösten 2008

FMN kommer att delta i Hem&Villa i Stockholm den 9-12 oktober. Förutom att vi har en monter kommer företrädare för FMN att hålla korta seminariepass varje dag med rubriken *Tänk först och handla sen*. Tema är - *Sälja eller köpa genom fastighetsmäklare*.

Annons i Friskispressen i augusti och oktober är ytterligare ett inslag i FMNs strävan att bli mer känd hos allmänheten. Kanske har du också sett vårt inslag i Anslagstavlan i SVT1 och SVT2 under sommaren. Om inte så kommer fler möjligheter under hösten. Alternativt kan du också se inslaget via FMNs webbplats.

FMN deltar i ett antal föreläsning- och utbildningsaktiviteter under hösten. Bland annat kommer Annika Ahlberg att hålla ett anförande den 10 september i samband med energideklarationsutbildning med Boverket i regi av FMF. Anna-Lena Järvstrand är talare på Lantmäteridagarna i Stockholm den 16 oktober och VJS fastighetsrättsdag den 20 november. På Mäklarmässan den 20 november deltar Annika Ahlberg som föreläsare medan Anna-Lena Järvstrand deltar på annat sätt. I slutet av året kommer FMN återigen genomföra undersökningar riktade till allmänhet och fastighetsmäklare. Mer om detta längre fram.

Länkning till FMNs webbplats

I dagsläget finns det länkar till FMNs webbplats från ett antal företag (t.ex. 28 mäklarfirmor), myndigheter (t.ex. 37 kommuner) och organisationer. Har ditt företag ännu ingen länk till FMN, så tag chansen att göra detta nu. Bra för konsumenterna att enkelt och snabbt kunna läsa på mer om innehållet i fastighetsmäklartjänsten och vad man bör tänka på i samband med en bostadsaffär. Länka gärna till någon av de rubriker som finns på webbplatsen, t.ex. till faktablad för konsumenter, <http://www.fastighetsmaklarnamnden.se/faktablad/konsumenter>.

God början på hösten

önskar

Thomas Carter

Informatör

Fastighetsmäklarnämnden