

Fastighetsmäklarnämndens nyhetsbrev 2008-12-22

I detta nyhetsbrev:

- Ny föreskrift om den årliga registreringsavgiften
- Nya faktablad
- Nya uttalanden
- Nya frågor och svar
- Energideklarationer

Ny föreskrift om den årliga registreringsavgiften

Den årliga avgift som den som är registrerad som fastighetsmäklare skall betala inbetalas till Fastighetsmäklarnämnden. Avgiften skall enligt nämndens föreskrifter vara inbetald senast den 15 mars det år registreringen avser. Avier för år 2009 kommer att skickas ut den 15 februari. Observera att det inte skickas ut några påminnelser. Föreskriften finns att läsa under Författningar på webbplatsen (se www.fastighetsmaklarnamnden.se/forfattningar).

Nya faktablad

Det finns nya faktablad med information om energideklarationer för byggnader för såväl konsumenter som fastighetsmäklare. Du kan läsa mer om detta under Faktablad på nämndens webbplats (se www.fastighetsmaklarnamnden.se/faktablad).

Nya uttalanden

Nya uttalanden finns att läsa som tar upp ett par vägledande beslut från disciplinnämndens novembermöte. Det är tre uttalanden som tar upp fastighetsmäklarens ansvar att informera om försäkring som tecknas i samband med överlåtelse, uppgift om kabel-TV samt marknadsföring av objekt. Du hittar dessa uttalanden under Uttalanden 2008 på FMN:s webbplats (se www.fastighetsmaklarnamnden.se/uttalanden/2008).

Nya frågor och svar

Vi har samlat ett antal vanliga frågor som vi får och dessutom gett svaren. Det finns nu nya frågor och svar som berör såväl tillsyn som registrering. På webbplatsen finns dessa under Frågor och Svar (se www.fastighetsmaklarnamnden.se/fos).

Energideklarationer

Sedan den 1 oktober 2006 finns en lag om energideklarationer för byggnader. Den bygger på ett EU-direktiv med syfte att sänka energianvändningen och minska utsläppen av växthusgaser. Byggnader står för 40 procent av energianvändningen. Från och med den 1 januari 2009 skall alla småhus som inte hyrs ut ha en energideklaration senast vid försäljningstillfället.

När du som fastighetsmäklare förmedlar en bostadsaffär skall du upplysa säljaren om att en energideklaration skall finnas och också informera köparen om att energideklaration finns eller om så inte är fallet möjligheten att upprätta en sådan på säljarens bekostnad. Överenskommelse om detta skall dokumenteras i kontraktet.

Du kan läsa mer på webbplatsen i vårt faktablad *Bra för fastighetsmäklaren att veta om* Energideklarationer för byggnader (se www.fastighetsmaklarnamnden.se/faktablad) eller på www.boverket.se/energideklaration.

Hör gärna av dig med synpunkter på nyhetsbrevet och vår webbplats.

En riktigt God Jul och ett Gott Nytt År

Thomas Carter
Informatör
Fastighetsmäklarnämnden



Fastighetsmäklarnämnden
- en statlig tillsynsmyndighet -

POSTADRESS Box 17174, 104 62 Stockholm, BESÖKSADRESS Sankt Paulsgatan 6
TELEFON VX 08-555 524 60, TELEFAX 08-555 524 61
E-POST registrator@fastighetsmaklarnamnden.se, WEBBPLATS www.fastighetsmaklarnamnden.se