



Fastighetsmäklarnämnden
- en statlig tillsynsmyndighet -

Fastighetsmäklarnämndens nyhetsbrev 2009-01-29

Informationsmöten under våren 2009

Från den 15 mars 2009 gäller en ny lag om penningtvätt, som berör dig som fastighetsmäklare. För dig som fastighetsmäklare är t.ex. begreppet kundkännedom centralt i den nya lagen om penningtvätt. Fastighetsmäklarnämnden samverkar med andra myndigheter när det gäller att utarbeta nya föreskrifter med anledning av detta. Föreskrifterna kommer dessvärre inte att vara klara till lagens ikraftträdande. Men du kommer att ha möjlighet att få information av oss på ett antal orter runt om i Sverige under våren. Vår förhoppning är naturligtvis att så många som möjligt har möjlighet att närvara på dessa informationsträffar. Ett tiotal orter kommer att besökas från medio mars till medio maj. På vissa orter kommer även Finanspolisen att medverka.

I nuläget planerar vi att besöka följande orter: Eskilstuna, Gävle, Göteborg, Karlstad, Luleå, Malmö, Norrköping, Skellefteå, Stockholm, Uppsala samt Växjö.

Informationen beräknas ta två timmar. Vi har för avsikt att även informera om fastighetsmäklarens ansvar i samband med energideklarationer.

Tyngdpunkten i informationen ligger på lagen om penningtvätt. Vi tar upp bakgrunden till den nya lagen och ger exempel på situationer där lagen kan bli tillämplig. Vidare fokuserar vi på begreppet kundkännedom och vilka åtgärder man behöver vidta för att uppnå kundkännedom. Konsekvenser om man inte gör detta och eventuella undantag från bestämmelserna belyses. Vad som menas med meddelandeförbud, FMN:s underrättelseskyldighet och tillsyn är ytterligare punkter på agendan.

Avslutningsvis blir det en kort information om energideklarationer samt en frågestund.

Information om dessa informationsmöten kommer att läggas ut på vår hemsida i början av februari under "Information till dig som är fastighetsmäklare". Till dig som har angivit en e-postadress skickas också en e-postinbjudan.

Missa inte denna möjlighet att träffa tillsynshandläggarna Liselott Alström och Monica Poom från FMN och lära dig mer om vad den nya lagen om penningtvätt innebär för dig samt även något om energideklarationer.

Hör gärna av dig med synpunkter på nyhetsbrev och vår webbplats.

God fortsättning på år 2009

Thomas Carter
Informatör, Fastighetsmäklarnämnden