



Fastighetsmäklarnämnden
- en statlig tillsynsmyndighet -

Fastighetsmäklarnämndens nyhetsbrev 2009-02-03

Ny tillfällig granskningspolicy

Fastighetsmäklarnämnden har bestämt att den under tiden den 1 mars - den 31 december 2009 skall ägna särskild uppmärksamhet åt de uppdragsavtal som fastighetsmäklarna ingår och som enligt den allmänna tillsynspolicyn som nämnden tillämpar alltid begärs in i samband med olika tillsynsärenden. Detta i anledning av att en förändrad marknad kan leda till förändrade förutsättningar för förmedlingsuppdraget. Du hittar denna tillsynspolicy på www.fastighetsmaklarnamnden.se/tillsyn.

Värdet på bostadsrätt behöver ej tas upp i objektsbeskrivningen

Enligt 18 § FML skall bland annat taxeringsvärdet för en fastighet anges i objektsbeskrivningen. Enligt praxis har det tidigare ansetts lämpligt att bostadsrättens förmögenhetsvärde anges i objektsbeskrivningen. Förmögenhetsskatten avskaffades emellertid från och med den 1 januari 2007 och Riksdagen har i beslut den 26 november 2008 avskaffat kontrolluppgiftsskyldigheten för tillgångar och skulder.

Med anledning av dessa förändringar i skattelagstiftningen tar troligen inte alla bostadsrättsföreningar längre fram något förmögenhetsvärde, varför det inte heller kan fordras att värdet i fråga upptas i objektsbeskrivningen. Serien God fastighetsmäklarsed - *Förmedling av bostadsrätt m.m.* avsnitt 5.2, som du hittar på webbplatsen kommer inom kort att uppdateras med denna information.

Med vänlig hälsning

Thomas Carter
Informatör, Fastighetsmäklarnämnden