



Fastighetsmäklarnämnden
- en statlig tillsynsmyndighet -

Fastighetsmäklarnämndens nyhetsbrev 2009-10-08

Uttalanden

Vi publicerar löpande uttalanden på vår webbplats. I uttalandena ger vi kortfattad information från beslut i tillsynsärenden. Syftet är att snabbt redovisa hur fastighetsmäklarlagen och begreppet god fastighetsmäklarsed har tolkats av Disciplinnämnden i aktuella frågor. I våra årsböcker finns samtliga beslut som har tagits av Disciplinnämnden. Årsboken för ett år publiceras under andra kvartalet efterföljande år. På webbplatsen finns årsböcker från år 2000 och framåt.

Se www.fastighetsmaklarnamnden.se/info/arsbocker .

Nyligen har ett antal uttalanden publicerats på webbplatsen som berör områden som ersättning för kostnader, vad som sker med ett förmedlingsuppdrag när mäklarens anställning upphör, vad som avses med förmedling, budgivning, köparens föfoganderätt, kontroll av servitut, villkor om medlemskap i bostadsrättsförening, förmedling av objekt där byggnationen är av komplicerad art, depositionsavtal samt förmedling av objekt belägna utomlands.

Du hittar uttalanden under www.fastighetsmaklarnamnden.se/uttalanden/2009 .

Ny konsumentinformation på webbplatsen

Två nya konsumentinriktade broschyrer finns att hämta hem från webbplatsen. Den ena "*Information om åtgärder mot penningtvätt - Därför måste fastighetsmäklaren ställa frågor*" beskriver kort vilka skyldigheter mäklaren har för att följa penningtvättslagen. Ta ut den och ge den till dina kunder.

Se vidare på www.fastighetsmaklarnamnden.se/info/penningtvatt.

Den andra broschyren "*Sälja eller köpa bostad via mäklare*" tar upp vad som är viktigt att tänka på för såväl köpare som säljare när man anlitar mäklare. Tanken med denna broschyr är förutom att konsumenter kan ta del av denna direkt från vår webbplats att också att du som fastighetsmäklare kan använda informationen gentemot dina kunder. Broschyren kan om man så vill, dock på egen bekostnad, kompletteras med egen företagslogotyp. Kontakta mig, om så skulle vara önskvärt, så berättar jag mer.

Du hittar broschyren på www.fastighetsmaklarnamnden.se/faktablad/konsumenter .

Fastighetsmäklarnämnden deltar på Mäklarmässan

Den 19 - 20 november är det dags för Mäklarmässan i Kista. Fastighetsmäklarnämnden har inbjudits att delta på denna. Vår monter (B14) finns mitt i utställningsområdet. Tveka inte att besöka oss i vår monter. Då kan du passa på att träffa några av våra medarbetare och studera det informationsmaterial som vi har. Välkommen till vår monter.

Med önskan om en fortsatt god höst.

Thomas Carter,
Informatör, Fastighetsmäklarnämnden

Tfn 08 - 555 524 76, 076-767 88 68