

Fastighetsmäklarnämndens nyhetsbrev 2009-11-13

Vid möten under senare tid med företrädare för branschen har vi märkt att det finns många frågor om hur mäklare ska förfara för att följa god fastighetsmäklarsed. På förekommen anledning vill vi fästa din uppmärksamhet på följande.

- **Budgivning**

I de förmedlingar där budgivning förekommer rekommenderar Fastighetsmäklarnämnden att du tillämpar så stor öppenhet som möjligt, vilket bland annat innebär redovisning av samtliga bud i en s.k. budgivningslista. Listan överlämnas till säljare och köpare i samband med kontraktskrivning. För detta krävs godkännande från budgivarna varför information om förfarandet bör ges i samband med budstarten. Repetera gärna faktabladet "*Bra för fastighetsmäklaren att veta om Budgivning vid förmedling av fastigheter, tomträtter och bostadsrätter*", som finns under länken nedan.

www.fastighetsmaklarnamnden.se/faktablad/fastighetsmaklare

- **Handlingar till uppdragsgivare och parter**

Uppdragsavtal, köpekontrakt och depositionsavtal ska vara kongruenta (överensstämma med varandra). I annat fall finns risk för tolkningsproblem och tvister.

- **Marknadsföring av mäklartjänsten**

När du har förmedlat en bostad och önskar använda uppgifter om förmedlingen i din marknadsföring bör du alltid begära samtycke från både köpare och säljare. Läs mer i faktabladet "*Bra för fastighetsmäklaren att veta om Marknadsföring av den egna mäklartjänsten*", som du hittar under länken nedan.

www.fastighetsmaklarnamnden.se/faktablad/fastighetsmaklare

- **Kommersiella fastigheter**

Det synes vara en allmänt spridd missuppfattning att man inte behöver vara registrerad som fastighetsmäklare för att förmedla kommersiella fastigheter. Det behöver man dock. Bli vi uppmärksammade på annat är vi skyldiga att anmäla det till åklagare.

- **Vidimering**

Vidimering innebär att en person - som sett både originalhandling och kopia - intygar med sin namnteckning, namnförtydligande och telefonnummer (direkt på kopian) att kopian överensstämmer med originalhandlingen.

Besök oss på Mäklarmässan i Kista den 19 - 20 november. Vi finns i monter B14.

Med önskan om en god november.

Thomas Carter,
Informatör, Fastighetsmäklarnämnden